



In Kooperation mit:



ecöstra

Märkte verstehen | Risiken bewerten | Chancen erkennen

WOLF THEISS



STANDORT+MARKT
BERATUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.



Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Mittwoch, 23. Juni 2021 / 14:00-16:00 Uhr

online

PROGRAMM

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

PROGRAMM

14:00 - 14:10 Uhr

Begrüßung und Einführung in die Thematik

// DI Thomas Leitner-Weiss, MA / RAUMBILD - Ingenieurbüro für Raumplanung e.U.

14:10 - 14:35 Uhr

Der Einzelhandel im österreichischen Raumplanungsrecht

// Dr. Birgit Kraml LL.M. (LSE) / Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG

- / Querschnittsmaterie Raumplanung
- / Kriterien und Schwellenwerte für den Einzelhandel
- / Wie sieht es mit der Sortimentsbeschränkung aus?
- / Wer ist zuständig?
- / Anfechtbarkeit von Bewilligungen?

14:35 - 14:45 Uhr

Rückfragen und Diskussion

14:45 - 15:10 Uhr

Einzelhandel zielorientiert steuern: Anforderungen an kommunale Einzelhandelskonzepte

// Dr. Joachim Will / ecostra GmbH

- / Wieso und für wen werden Einzelhandelskonzepte gebraucht? Das regelt doch der Markt...
- / Konzeptvarianten: Fokus Region, eigene Gemeinde, Innenstadt und / oder Nahversorgung
- / Notwendige Inhalte eines Einzelhandelskonzepts
- / Praxiserfahrungen aus der Standortentwicklung in Österreich
- / Machen Corona-Pandemie und Onlinehandel Einzelhandelskonzepte überflüssig?

15:10 - 15:20 Uhr

Rückfragen und Diskussion

15:20 - 15:45 Uhr

Das handelsstrukturelle Gutachten

// Dr. Roman Schwarzenecker / STANDORT + MARKT Beratungsgesellschaft m.b.H.

- / Warum gibt es diese Gutachten überhaupt?
- / Einsatzgebiete (Gutachten, kritische Würdigung anderer Analysen)
- / Aufbau der Analyse
- / Wichtigste Einflussfaktoren von Handelsstruktur-Analysen
- / Das Herzstück der Analyse - die Umsatzumverteilung

15:45 - 15:55 Uhr

Rückfragen und Diskussion

15:55 - 16:00 Uhr

Kurzfasit und Schlusswort

// DI Thomas Leitner-Weiss, MA / RAUMBILD - Ingenieurbüro für Raumplanung e.U.

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel



DI Thomas Leitner-Weiss, MA
RAUMBILD - Ingenieurbüro für
Raumplanung e.U.



Dr. Birgit Kraml, LL.M.
Wolf Theiss Rechtsanwälte
GmbH & Co KG



**Dr. Roman
Schwarzenecker**
STANDORT + MARKT
Beratungsgesellschaft m.b.H.



Dr. Joachim Will
ecostra GmbH

Über die gif

Die Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat heute mehr als 1.300 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und trägt zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz bei.

Die Kompetenzgruppe „Einzelhandel“ unter der Leitung von Dr. Joachim Will und Professor Dr. Lothar Müller-Hagedorn beschäftigt sich mit Entwicklungen im Einzelhandel in Verbindung mit Immobilienwirtschaft und öffentlicher Planung. Ziel der Kompetenzgruppe ist die Erhöhung der Transparenz auf dem Markt für Handelsimmobilien. Die Mitglieder der Kompetenzgruppe gehören den Bereichen Hochschule, Beratungsunternehmen, Einzelhandelsunternehmen, Investoren und öffentliche Institutionen an.



Über RAUMBILD - Ingenieurbüro für Raumplanung e.U.

RAUMBILD ist ein Planungs- und Beratungsunternehmen mit Schwerpunkt im Bereich der Raumplanung und Stadtentwicklung. RAUMBILD begleitet und berät Gemeinden, Institutionen und Unternehmen in Fragen der räumlichen Entwicklungsplanung und der Planungskommunikation. Inspiriert von Menschen, fasziniert von Räumen und begeistert von Gemeinschaften entwickelt RAUMBILD raumbezogene Zukunftsbilder und Strategien. DI Thomas Leitner-Weiss, MA ist Inhaber von RAUMBILD. Er ist studierter Raumplaner und absolvierte das berufsbegleitende Masterstudium Entrepreneurship & Applied Management an der Fachhochschule Wiener Neustadt. Er verfügt über fünfzehn Jahre Erfahrung in der Begleitung von Planungsprozessen im Bereich der Raum-, Infrastruktur- und Entwicklungsplanung.



Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Über die ecostra GmbH

Die ecostra GmbH zählt zu den führenden Beratungsunternehmen im Bereich der Immobilienwirtschaft und des Einzelhandel. Das räumliche Tätigkeitsfeld umfasst sämtliche Länder Europas. Neben Untersuchungen zur Optimierung des Filialnetzes von Handelsunternehmen, Erstellung von Standortanalysen und Studien zur Expansionsplanung sowie Machbarkeits- und Rentabilitätsuntersuchungen erarbeitet ecostra für private wie öffentliche Auftraggeber Machbarkeits-, Rentabilitäts- und Auswirkungsanalysen. Besondere Bekanntheit hat ecostra durch die jährlich publizierten Performance Reports für Shoppingcenter in Deutschland und Österreich sowie für Outlet Center in Europa. Sitz des Unternehmens ist die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden.



Märkte verstehen | Risiken bewerten | Chancen erkennen

Über STANDORT + MARKT Beratungsgesellschaft m.b.H.

Seit fast 50 Jahren (gegründet 1973) unterstützt STANDORT + MARKT bei der Suche nach den richtigen Standorten. Mit Analysen, Marktdatenerhebungen, Filialnetzentopitumierung, Gutachtertätigkeiten sowie Projekt- und Standort-Bewertungen ist STANDORT + MARKT im gesamten CEE-Raum aktiv und kann aufgrund der langjährigen Erfahrung kompetent und unabhängig beraten. Da sowohl Projektentwickler, Handelsunternehmen aber auch öffentliche Einrichtungen zu den Kunden zählen, kennt STANDORT + MARKT die Anforderungen und Auswirkungen für derartige Projekte von vielen verschiedenen Perspektiven. Dies verbessert schlussendlich die Qualität der Analysen. Nicht zuletzt durch die langjährigen Publikationen im Bereich der Einzelhandelsstruktur von Innenstädten, von Einkaufszentren und Fachmarktgebieten verfügt STANDORT + MARKT über eine äußerst umfangreiche Datenbasis, die auch bei der Erstellung von handelsstrukturellen Analysen äußerst nützlich ist.



STANDORT + MARKT
BERATUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

Über Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Seit ihrer Gründung 1957 in Wien hat sich Wolf Theiss zu einer der größten Rechtsanwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa entwickelt. An 13 Standorten beschäftigt Wolf Theiss 340 in zahlreichen Branchen versierte Juristen.

Durch die Präsenz vor Ort und die lokale Expertise ist Wolf Theiss der erste Ansprechpartner für die Region Mittel-, Ost- und Südosteuropa. Wolf Theiss hat in der Arbeit vielfach juristisches Neuland betreten und ist mit Vorreiterrollen auf dem Markt bestens vertraut. Im Laufe der Jahre hat Wolf Theiss zahlreiche Preise gewonnen und führt regelmäßig Rankings für Mittel-, Ost- und Südosteuropa an.



Hinweise zur Anmeldung

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Wann: Mittwoch, 23. Juni 2021 / 14:00-16:00 Uhr

Wo: online

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Teilnahme ist kostenfrei.

ANMELDUNG

Zur Teilnahme registrieren Sie sich bitte unter <https://gif-ev.de/veranstaltungen/detail/316>.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN UND STORNIERUNG

Aufgrund einer begrenzten Teilnehmerzahl werden die Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs registriert. Nur bestätigte Anmeldungen berechtigen zur Teilnahme. Die gif behält sich vor, Foto- und Filmaufnahmen von der Veranstaltung für Vereinszwecke zu verwenden. Die Teilnehmer können der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials widersprechen. Bitte senden Sie dafür eine E-Mail an: info@gif-ev.de.

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: info@gif-ev.de // +49 611 23 68 10 70



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany