

The background image is a black and white photograph of a modern shopping center interior. It features a large, curved ceiling with a grid of recessed lights. On the left, there are retail stores with large signs, including 'K&O' and 'WOOLWORTH'. In the foreground, there are several tables and chairs arranged for seating. A blue semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

S+M DOKUMENTATION

SHOPPING CENTER ÖSTERREICH

Info- und Musterdatenblatt
2025/2026

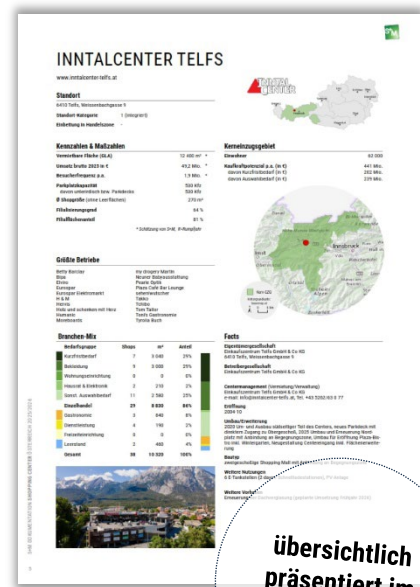
S+M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2025/2026

Das ausführlichste Nachschlagewerk zum bequemen Benchmarking der österreichischen Shopping Center

Das österreichweit umfassendste Praxis-Handbuch und Nachschlagewerk bietet Ihnen fundierte Informationen zu 251 Shopping Centern mit über 4,3 Mio. m² vermietbarer Fläche.

Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH umfasst:

- Datenblätter der 251 Shopping Center
 - Adresse, Homepage, Eigentümer, Betreiber, Centermanagement
 - Weitere Facts wie Eröffnungsdatum, Bautyp etc.
 - Standortbeschreibung
 - Kennzahlen (vermietbare Fläche GLA, Umsatz, Frequenz, Parkplatzkapazität)
 - Branchen-Mix nach Verkaufsflächen
 - Sonstige Maßzahlen wie durchschnittliche Shopgröße oder Filialisierungsgrad
 - Einzugsgebiet mit Kaufkraftpotenzial
 - Auflistung der größten Betriebe im Zentrum
- Übersichtstabellen mit den aktuellen Kennzahlen für nunmehr insgesamt ...
 - 121 Shopping Malls ("klassische" Einkaufszentren ab 4.000 m² GLA)
 - 120 Retail Parks (Fachmarktzentren ab 4.000 m² GLA)
 - 10 Sonderformen (drei Factory Outlet Center FOC, Vienna Airport Shopping, zwei Kaufhäuser/Department Stores DS sowie vier Town Center TC)
- Zusammenfassende Auswertung und Kommentar



übersichtlich
präsentiert im
neuen Layout

Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2025/2026 gibt es in zwei Versionen:

- **BASIC EDITION:** pdf-File und Druckversion
- **SPECIAL EDITION:** pdf-File (digitale Version; alle Texte und Datenblätter), Druckversion und Excel-File mit ...
 - Übersichtstabellen auf Excel für Ihre individuellen Auswertungen
 - Shopping Center-Datenbanken (Excel)
 - Mieterdatenbank
 - Adressdatenbank
 - GIS-fähige Geokodierung sämtlicher Shopping Center

LUGNER CITY

www.lugner.at

Standort

1150 Wien, Gablenzgasse 5-13

Standortkategorie 2 (halbzentral im dicht verbauten Stadtgebiet)

Einbaufläche in m² -

Wohnfläche in m² -

Umsatz 2021 in € -

Besucherfrequenz p.a. -

Parkplatzkapazität -

Ø Shopgröße (ohne Leerflächen) in m² -

Filialisierungsgrad -

Filialflächenanteil in % -

* Schätzung von S+M, R=Rumpfjahr

Anmerkung: Die angegebene Fläche versteht sich ohne Labor und Kindergarten.

Größte Betriebe

Action	kik
bank99/Post	Köo
Billa Plus	Kult
Bipa	Lugner Kino City
C & A	McFit
Deichmann	Media Markt
dm	MIX Markt
Friendly Fire	Müller Drogerie
H & M	Woolworth
Humanic Outlet	Zushi Market

Branchen-Mix

Bedarfsgruppe	Shops	m ²	Anteil
Kurzfristbedarf	11	6 040	18%
Bekleidung	19	6 950	21%
Wohnungseinrichtung	0	0	0%
Hausrat & Elektronik	8	3 760	11%
Sonst. Auswahlbedarf	19	4 850	14%
Einzelhandel	57	21 600	64%
Gastronomie	24	2 790	8%
Dienstleistung	14	1 100	3%
Freizeiteinrichtung	6	7 990	24%
Leerstand	1	10	0%
Gesamt	102	33 490	100%



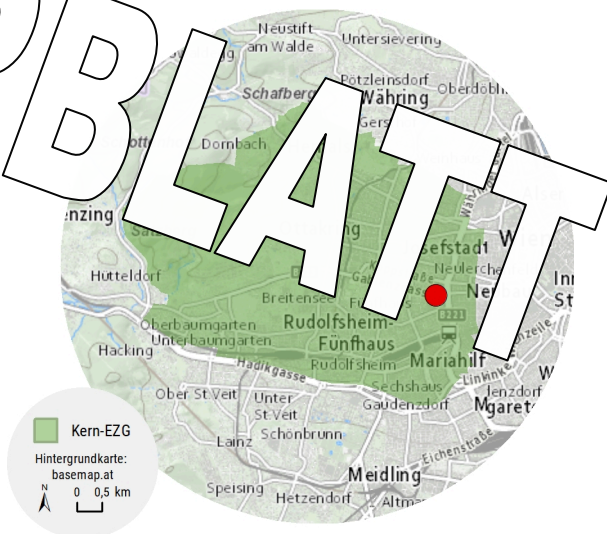
Quelle: STANDORT+MARKT

LUGNER CITY



Kerneinzugsgebiet

Einwohner	336 000
Kaufkraftpotenzial p.a. (in €)	2 285 Mio.
Kaufkraftpotenzial Kurzfristbedarf (in €)	1 069 Mio.
Kaufkraftpotenzial Auswahlbedarf (in €)	1 216 Mio.



Facts

Eigentümergeellschaft
Lugner GmbH
1160 Wien, Gablenzgasse 11

Betreibergesellschaft
Lugner City GmbH

Centermanagement (Vermietung/Verwaltung)
Lugner City GmbH, 1150 Wien, Gablenzgasse 11
e-mail: headoffice@lugner.at, Tel. +43 1/981 50-0

Eröffnung
1990-09

Umbau/Erweiterung
Erweiterung II Eröffnung 1997-10, Baustufe III 2000-10,
Baustufe IV 2005-09 Baustufe V 2007-11, Baustufe VI Zubau 500m² 2017-6

Bautyp
dreigeschoßige Shopping Mall mit Gehsteig-ebenen Zugängen in zwei
Geschoße, Obergeschoß mit Gürtelbrücke mit U-Bahn-Zugang

Weitere Nutzungen
Hotel, Ärztezentrum, Kino, Fitness-Center, Büros, Kindergarten, Rundfunk-
studio, Wohnungen, Notar, Psychotherapie-Zentrum, Bikram Yoga

Weitere Vorhaben
-

