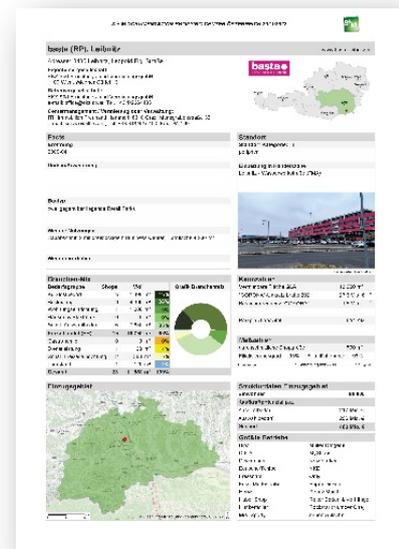


S+M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2021/2022

Das ausführlichste Nachschlagewerk zum bequemen Benchmarking der österreichischen Shopping Center

Das österreichweit umfassendste Praxis-Handbuch und Nachschlagewerk bietet Ihnen fundierte Informationen zu 244 Shopping Centern mit über vier Mio. m² vermietbarer Fläche.



Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH umfasst:

- Datenblätter der 244 Shopping Center
 - Adresse, Homepage, Eigentümer, Betreiber, Centermanagement
 - Weitere Facts wie Eröffnungsdatum, Bautyp etc.
 - Standortbeschreibung
 - Kennzahlen (vermietbare Fläche GLA, Umsatz, Frequenz, Parkplatzkapazität)
 - Branchen-Mix nach Verkaufsflächen
 - Sonstige Maßzahlen wie durchschnittliche Shopgröße oder Filialisierungsgrad
 - Einzugsgebiet mit Kaufkraftpotenzial
 - Auflistung der größten Betriebe im Zentrum
- Übersichtstabellen mit den aktuellen Kennzahlen für nunmehr insgesamt ...
 - 119 Shopping Malls ("klassische" Einkaufszentren ab 4.000 m² GLA)
 - 114 Retail Parks (Fachmarktzentren ab 4.000 m² GLA)
 - 11 Sonderformen (drei Factory Outlet Center FOC, Vienna Airport Shopping, drei Kaufhäuser/Department Stores DS sowie vier Town Center TC)
- Zusammenfassende Auswertung und Kommentar

Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2021/2022 gibt es in zwei Versionen:

- **BASIC EDITION:** pdf-File und Druckversion
- **SPECIAL EDITION:** pdf-File (digitale Version; alle Texte und Datenblätter), Druckversion und Excel-File mit ...
 - Übersichtstabellen auf Excel für Ihre individuellen Auswertungen
 - Shopping Center-Datenbanken (Excel)
 - Mieterdatenbank
 - Adressdatenbank
 - GIS-fähige Geokodierung sämtlicher Shopping Center

Star Center (RP), Leoben

www.starcenter.at

Adresse: 8700 Leoben, Kärntner Straße 315

Eigentümergeinschaft:

Benreal GmbH, 5301 Eugendorf, Römerstraße 2a
ein Unternehmen der Krammer & Wagner-Gruppe

Betreibergesellschaft:

FMZ Leoben Leitendorf VermietungsgmbH

Centermanagement / Vermietung oder Verwaltung:

FMZ Leoben Leitendorf VermietungsgmbH, 5301 Eugendorf
e-mail: fmz.leoben@benreal.at, Tel. +43 6225 28 68 35-0



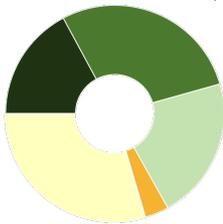
Facts	
Eröffnung	2000-11
Umbau/Erweiterung	2020/2021 Umbau Kino, Abriss und Neubau Lidl, Schaffung zusätzlicher Flächen durch Verbinden der ehem. Disco mit Nebengebäude, Neugestaltung Fassade und Eingangsbereich, Sanierung Parkflächen und Zufahrtsstraßen
Bautyp	Retail Park (Lebensmittel, Kleinfachhandel)
Weitere Vorhaben	

Standort	
Standort-Kategorie:	2
Einbettung in Handelszone	Leoben - Leitendorf (FMA)



Foto-Quelle: Standort-Markt

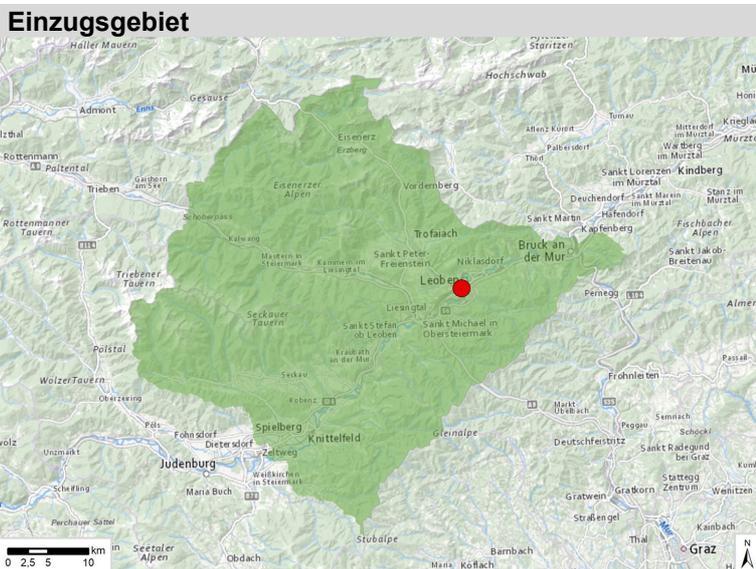
Branchen-Mix			
Bedarfsgruppe	Shops	Vkfl	Anteil
Kurzfristbedarf	2	1 600 m ²	17%
Bekleidung	4	2 650 m ²	28%
Wohnungseinrichtung	0	0 m ²	0%
Hausrat & Elektronik	0	0 m ²	0%
Sonst. Auswahlbedarf	4	1 990 m ²	21%
Einzelhandel (EH)	10	6 240 m²	67%
Gastronomie	2	330 m ²	4%
Dienstleistung	0	0 m ²	0%
Sonst. Freizeiteinrichtung	2	2 750 m ²	30%
Leerstand	0	0 m ²	0%
Gesamt	14	9 320 m²	100%



Barrierefreiheit	100%
Barrierefreie Fläche GLA	10 700 m ² *
CO ₂ -Emissionen	1 Mio. € *
Umsatz	1 Mio. € *
Umsatz pro Fläche	100 €/m ² *
Umsatz pro Shop	100 Mio. € *
Umsatz pro m ²	100 €/m ² *
Umsatz pro Shop	100 Mio. € *
Parkplatzkapazität	100 Kfz

Maßzahlen	
durchschnittliche Shopgröße	670 m ²
Filialisierungsgrad	86%
Filialflächenanteil	96%

Anmerkungen: * Schätzung von S+M R Rumpfjahr



Strukturdaten Einzugsgebiet	
Einwohner	104 000
Kaufkraftpotenzial p.a.	
Kurzfristbedarf	291 Mio. €
Auswahlbedarf	382 Mio. €
Gesamt	673 Mio. €

Größte Betriebe	
Café Cinerama	New Yorker
Cineplexx Kinocenter	Pagro Diskont
clever fit	Restaurants Gioia
Deichmann	TEDI
dm	
Ernsting's family	
Fressnapf	
kik Textildiskont	
Libro	
Lidl	