

Österreichs Handelsflächen schrumpfen (Presse, 20.03.2026)

Österreichs Handelsflächen schrumpfen

Modegeschäfte erleiden „Kahlschlag“, während sich etwa Barber-Shops häufen.

Wien. Die Situation in den heimischen Einkaufsstraßen sei keine Katastrophe, vielmehr befinden sich die Verkaufsflächen in einer Transformation. So formuliert es Rainer Trefelik, WKO-Handelsobmann und Geschäftsführer des Modegeschäfts Popp & Kretschmer in der Wiener Innenstadt, bei der Präsentation des aktuellen City Retail Reports. Hierbei hat die WKO mit dem Beratungsunternehmen Standort+Markt 67 Innenstadtlagen in 63 österreichischen Städten analysiert.

Demnach ist die Gesamtfläche der Shops - also Geschäftsflächen für Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen und Freizeitangebote - zuletzt nur leicht rückläufig. Deutlich stärker schrumpften jedoch die klassischen Handelsflächen in den untersuchten Städten - und zwar um 15 Prozent seit 2016.

Modehandel wird abgelöst

Während Bekleidungsgeschäfte 2018 noch rund 28,5 Prozent der Flächen ausmachten, liegt ihr Anteil heute bei 24,4 Prozent. „2014 lag der Mode-Anteil in den Großstädten sogar noch über 30 Prozent“, untermauert Hannes Lindner, Geschäftsführer Standort+Markt, den „Kahlschlag des Modeangebots“ mit Daten. Zudem ortet er neue Trends: Lieferdienste und Bubble-Tea-Konzepte werden wieder weniger, dafür häufen sich Automaten- und Barber-Shops.

Die Leerstandsquote liegt nahezu unverändert bei durchschnittlich 8,4 Prozent. Doch der Schein trügt, denn die leerstehenden Retail-Flächen werden deshalb nicht mehr, „weil wir ein Shop-Flächen-Sterben sehen, bei dem aus Verkaufsflächen etwa Büros werden“, erklärt Lindner. In größeren Landeshauptstädten und Wiener Einkaufsstraßen liegt der Leerstand bei nur 4,8 Prozent, in Kleinstädten erreicht er dagegen mehr als 14 Prozent.

„Während Lager oder reine Wohnnutzung das Stadtbild kaum beleben, können etwa Arztpraxen oder Co-Working-Spaces neue Besuchergruppen anziehen. Und davon profitiert letztendlich auch der Einzelhandel“, lautet die Conclusio. (hbh)