

Shoppingparadies

Fast keine Leerstände in Einkaufsstadt Mödling

[Niederösterreich](#)

17.03.2025 22:28



Kaum leerstehende Geschäfte in der Mödinger Innenstadt. Möglich macht das ein engagiertes Stadtmarketing.

(Bild: Stadtgemeinde Mödling)

Während viele Innenstädte immer mehr über verwaiste Geschäfte klagen, kann Mödling jubeln. Bereits zum dritten Mal in Folge liegt Mödling auf Platz eins mit den wenigsten leerstehenden Shops.

Die neueste Ausgabe des „City Retail Health Checks“, die kürzlich vom Handelsverband mit dem Beratungsunternehmen „Standort + Markt“ vorgestellt wurde, brachte es wieder ans Tageslicht. Mödlings Innenstadt hat kaum leere Geschäfte in der Innenstadt und belegt damit österreichweit Platz 1. Nur 1,8 Prozent der Geschäfte stehen hier derzeit leer. Im Vergleich dazu: in Wiener Neustadt stehen 14,4 Prozent aller Geschäftslokale leer.

Was ist der Grund für diesen Erfolg?

Spaziert man durch die „Mödlingmeile“ – so nennt Wirtschaftsstadtrat Gert Zaunbauer die 750 Meter lange Fußgängerzone samt Hauptstraße – findet man hier so gut wie keine Leerstände. Warum ist das so? „Als ich Stadtrat wurde, habe ich bei allen Vermietern angeklopft und sie gebeten, mit den Mieten herunterzugehen“, so Zaunbauer. Und es hat funktioniert.



Rainer Will (re.) vom Handelsverband gratuliert Stadtrat Gert Zaunbauer zu seinem erfolgreichen Stadtmarketing in Mödling.

(Bild: ZVG Stadtgemeinde Mödling)

Pop Up Shop zum „Schnuppern“

Eine weitere zündende Idee war es, ein großes Geschäft als Pop Up Shop zu einer besonders günstigen Miete anzubieten. „Alle sechs Wochen zieht hier nun ein neues Unternehmen ein und kann schauen, wie die Geschäfte hier in Mödling laufen“, so Zaunbauer. Und einige lassen sich dann tatsächlich für immer in Mödling nieder.

Weiters für Zaunbauer besonders wichtig: eine eigene Leerstandsliste, viel Kommunikation und Werbung und auch viele Veranstaltungen wie lange Einkaufsnacht, einem eigenen Maskottchen uvm. „Ich muss Mödling sexy machen“, lautet seine Devise.



Neu in Mödling: Nikolina und Darko Guslov sind neue Betreiber des Lokals „Cafè Schilling“

(Bild: Stadtgemeinde Mödling/Ch. Boeger)