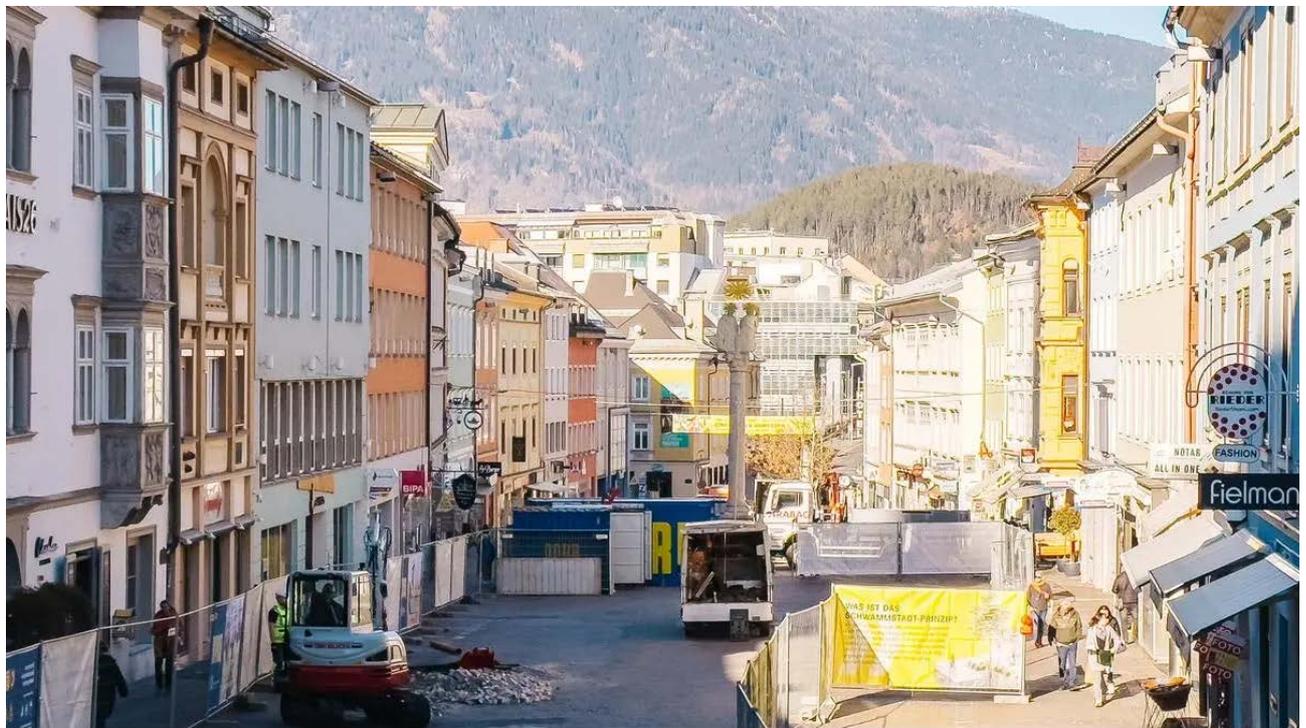


## Leerstände Villach

# Erhebung zeigt: Punkten kann nur noch die Toplage

Leerstandserhebung von „Standort & Markt“ bringt für Villach ein durchschnittliches Ergebnis und eine klare Botschaft: Die Zeiten, in denen Geschäfte auch abseits des Hauptplatzes Erfolg hatten, sind vorbei. Fluktuation und Anteil der Gastronomie sind sehr hoch.



Der Villacher Hauptplatz ist aktuell eine große Baustelle

Kürzlich wurden vom Handelsverband Österreich in Zusammenarbeit mit der Beratergesellschaft „Standort und Markt“ Studienergebnisse zur handelstechnischen Verfassung von Österreichs Städten präsentiert. Hier kam es bei der Berechnung des Leerstands-Wertes in Villach zu einem Missverständnis. Die freien Flächen in der Villacher Innenstadt wurden mit 9,9 Prozent bewertet, dabei wurden irrtümlicherweise auch Flächen mitgezählt, die aufgrund von geplanten Abrissarbeiten, unter anderem am Areal des zukünftigen „Josef-Markts“, absichtlich mietfrei gehalten werden. Der Freiflächen-Wert in Villach wurde daher nachträglich auf 7,5 Prozent korrigiert. Hannes Lindner, Geschäftsführender Gesellschafter bei „Standort und Markt“, ordnet die Ergebnisse aus Villach für die Kleine Zeitung ein.