



## Annenstraße: Wohin geht die Reise?

Geht die Annenstraße nach dem Aus für Leiner und dem Abgang von Deichmann endgültig den Bach hinunter? Neueröffnungen machen durchaus auch Hoffnung.

Von Nina Müller  
und Andrea Rieger

Ganze 53 Jahre lang thronte der Leiner ganz oben in der einst beliebten Einkaufsstraße, nun steht das riesige Möbelhaus vor dem Aus. Am anderen Ende der Annenstraße hat sich gestern Schuhhändler Deichmann verabschiedet, der Concept-Store „Taiga“ zieht bald aus. Das Gasthaus Postl wurde zum Kebablokal.

Geht jetzt zwischen Hauptbahnhof und Hauptbrücke endgültig alles den Bach hinunter? Während Taiga-Chef Michael Walisch nach 15 Jahren Annenstraße von einer „Katastrophe“ spricht und zurück ins Zentrum zieht, hört man bei Bernhard Brandstätter vom Küchenstudio Cookina, das erst letztes Jahr in den zweiten Stock über Joka gezogen ist, das Gegenteil: „Ich finde, der Spirit der Straße ist nach wie vor spürbar.“ Trotz ursprünglich anderer Pläne kann man sich gut vorstellen, hier zu bleiben und eine Initiative zur Belebung zu starten. „Eine Klanglicht-Ausgabe oder ein Streetfood-Markt in der Straße – Ideen hätten wir schon einige.“

Der Schauraum des Möbelhauses Joka, mit dem sich Cookina



In der Annenstraße sind einige Lokale zu haben

nun die Adresse teilt, ist sogar länger als Leiner vor Ort, erst vor zwei Jahren hat man renoviert. „Und wir bleiben auch“, sagt Verkäuferin Dagmar Maczek.

Abseits des Handels hat sich in der Straße zuletzt auch viel Positives getan: An der Ecke zum Bahnhofsgürtel wurde das Radisson Hotel eröffnet, neu sind auch die Gesundheitsdrehscheibe und vis-à-vis das Community-Zentrum „Feel Free“ sowie die Zentrale des Alpenvereins.

„Das Aus für Leiner wird den Leerstand natürlich deutlich in die Höhe treiben“, sagt Hannes Lindner. Seit mehr als einem Jahrzehnt verfolgt er mit dem Beratungsunternehmen Standort+Markt die Entwicklung der Shopflächen in Österreichs Städten und erhebt, wie es um Leerstand und Fluktuation bestellt ist. 168.500 Quadratmeter Geschäftsflächen hat man heuer im Grazer Zentrum wieder durchleuchtet. Was die Daten sagen: „Der Leerstand ist seit

ANZEIGE

Adventkalender 2024

49873

VOGL+co  
Probier, wie du willst!

LIOMI  
GRÄZ-STYRIA



Beste Lage: Leiner-Filliale soll nicht allzu lange leer stehen



Hannes Lindner, Standort+Markt S+M

Jahren mehr oder weniger stabil und auch nicht besorgniserregend hoch“, so Lindner. Eine Nahaufnahme der Straße zeigt freilich ein differenzierteres Bild. „Zum Südtirolerplatz hin sehe ich pulserendes Leben, da ist in Verbindung mit der Mariahilferstraße ein interessantes Viertel entstanden“, so Lindner. Durchaus noch positiv sieht der Experte die Entwicklung rund um die Roseggerhaus-Kreuzung. Eine „Prachtstraße“, wie sie viele gerne in ihren Erinnerungen heraufbeschwören, ist die Annenstraße dort zwar nicht. Mit Styria Center und Billa & Co. ist man

ANZEIGE

Schenken Sie Wohlbefinden – das PERFEKTE GESCHENK zur WEIHNACHTSZEIT!

- Körperstreichungen mit Ölen
- Ätherische Öle entdecken
- Bachblütenberatungen
- Räucherungen & Energiearbeit
- Ein Geschenk von Herzen

Jetzt anrufen und Gutscheine sichern oder Termin buchen!

Sherin's Kraftquelle –  
Tel. 0676 / 646 71 64  
Moggau 9b - 8301 Laßnitzhöhe



Die Zahl der Leerstände ist aber stabil

CHRISTOPH KLEINSASSER (4)

mix-Fastfood-Lokale und Billigshops sorgen für den Eindruck, dass es mit dem Viertel bergab geht. Ein Hoffnungsschimmer: „Das neue Radisson-Hotel bringt wieder mehr Bewegung. Und ein erleuchtetes Foyer strahlt auch Sicherheit aus“, unterstreicht Lindner.

„Ich gehe außerdem davon aus, dass das Leiner-Gebäude in der Lage nicht lange leer stehen wird“, ergänzt der Experte. Tatsächlich haben die Eigentümer der Supemova-Gruppe auf



Bernhard Brandstätter, Cookina COOKINA

Anfrage der Kleinen Zeitung bereits verraten, dass man ein „multifunktionales Zentrum“ mit Gastro und Shoppingflächen im Sinn habe. Ein Szenario, das Mut macht. Ob es auch so kommt, bleibt freilich abzuwarten.

ANZEIGE

Sie wählen doch auch das **bessere** Hotel für Ihren Urlaub, richtig?

**PAPPAS** ★

Ihr **besserer** KIA-Partner!  
Graz, Schippingerstr. 8

### APOTHEKEN-BEREITSCHAFTSDIENSTE

Nachtdienstwechsel um 8 Uhr.  
Volksgartenstraße 20  
Tel. 71 34 31

Lauzilgasse 21 Tel. 26 20 20  
Mariatroster Str. 190 Tel. 39 89 39

Jakominiplatz 15 Tel. 83 01 61  
Burenstraße 72 Tel. 57 44 77  
Opernring 24 Tel. 82 96 47

Hart bei Graz,  
Harter-Süd-Straße 2  
Tel. 20 71 20

### WICHTIGE NOTDIENSTE

Feuerwehr 122 • Polizei 133 • Rettung 144 • Euro-Notruf 112  
Ärztendienst und Gesundheitsfragen 1450  
Zahnärztlicher Bereitschaftsdienst 81 81 11 • Krisenintervention 130  
Telefonseelsorge 142 • PsyNot 0800 44 99 33  
Steirisches Hilfefestelefon – Krisenhelpline zu Beziehungsproblemen und Beziehungsgewalt: +43 (0) 800 20 44 22 • Männernotruf 0800 246247

Aktuelles aus der Region: [www.kleinezeitung/graz](http://www.kleinezeitung/graz)