



Leer stehende Geschäfte werden immer öfter von Branchen außerhalb des Handels besetzt – von der Arztpraxis bis zur Gastronomie.

© © Richard Wellenberger – GettyImages.com

Leerstand

In diesen Städten stehen die meisten Geschäfte leer

Über zehn Prozent Leerstand in Steyr und Wr. Neustadt, aber nur 0,6 Prozent in Mödling – wo leere Geschäfte zum Problem werden und wer statt den Händlern einzieht.

Von Robert Wiedersich

13.03.2024

Die Pleitewelle im heimischen Handel hinterlässt in vielen Innenstädten Spuren, vor allem dort, wo sich Mode- und Schuhhändler mit großen Geschäften verabschiedet haben. Fast ein Drittel der derzeit leer stehenden Flächen waren früher Modegeschäfte. Die Städte mit dramatischen Leerständen sind dennoch die Ausnahme, wie eine aktuelle Erhebung von Handelsberater Standort + Markt zeigt.

Insgesamt ist der hartnäckige Leerstand seit 2014 in den 20 größten Städten des Landes nur leicht von 4,5 auf 4,9 Prozent gestiegen. Der relativ niedrige Leerstand darf aber nicht über die dramatische Lage im Handel hinwegtäuschen. Er steigt nur deshalb nicht massiv, weil die Verkaufsflächen insgesamt weniger werden und immer mehr Mieter aus anderen Branchen einziehen. Seit 2014 sind in Österreichs Primär- und Sekundärstädten rund 100.000 Quadratmeter Verkaufsfläche im Handel weggefallen. Dieser Trend wird sich fortsetzen. „Wir haben in Österreich einen Verkaufsflächenüberhang“, sagt Hannes Lindner, Chef von Standort + Markt, im GEWINN-Interview (das gesamte Interview lesen Sie [hier](#)). In die leeren Handelsflächen ziehen immer öfter Gastronomie, Arztpraxen, Büros, aber auch Lager ein.

So groß ist der Leerstand

Stadt, Einkaufsstraße	Leerstand der Geschäftsflächen
Steyr	11,6%
Wiener Neustadt	10,1%
Klagenfurt	9,0%
Eisenstadt	8,9%
Leoben	8,1%
Baden	7,2%
Villach	6,4%
Wien, Mariahilfer Straße	6,2%
Bregenz	6,2%
Salzburg	6,0%
Wien, Landstraßer Hauptstr.	5,8%
Krems	5,4%
Amstetten	5,4%
Innsbruck	4,3%
Linz	4,1%
Dornbirn	3,9%
Wien, Innenstadt	3,4%
Graz	3,2%
Wels	2,9%
Wien, Meidlinger Hauptstr.	2,8%
St. Pölten	2,7%
Wien, Favoritenstraße	2,4%
Feldkirch	2,0%
Mödling	0,6%

Quelle: Standort + Markt

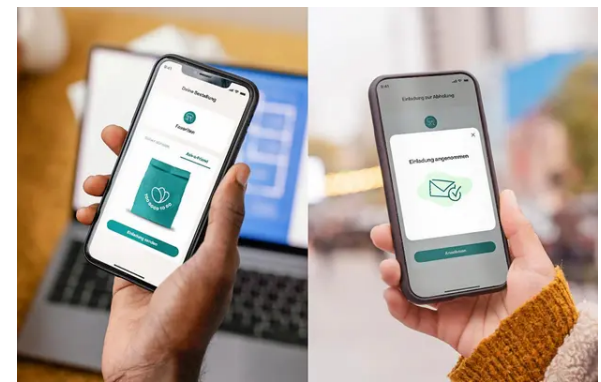
Weitere Artikel



Weniger Wohnungen: So viel wird 2024 gebaut
 Dass in den nächsten Jahren weniger gebaut werden wird, dürfte angesichts der hohen Zinsen und...



10 Top-Aktien aus Europa
 Europäische Aktien sind günstig wie selten zuvor. GEWINN hat zehn Werte ermittelt, die besonders...



Mit Too good To Go flexibler Essen retten
 Mit der Ask-a-Friend-Option (Englisch für „Frag einen Freund“) können Bestellungen nun an eine...

GEWINN

Newsletter:

E-Mail Adresse

Anmelden

DAS WIRTSCHAFTSMAGAZIN FÜR IHREN PERSÖNLICHEN VORTEIL



[Impressum](#) [AGB](#) [Datenschutz](#) [Cookies](#) [Kontakt](#)

[Anzeigen & Marketing](#) [Tarife Print](#) [Tarife Digital](#) [Mediadaten](#)

[Über GEWINN](#) [Abo & Veranstaltungen](#) [Redaktion](#) [Produktion](#) [Corporate Publishing](#)