

## Standort+Markt Studie

# Mödling erneut Standort mit niedrigster Leerstandsrate

In einer neuen Studie sichert sich die Stadtgemeinde zum dritten Mal den besten Platz.



Gert Zaunbauer (links) und Michael Danzinger © Privat

Seit 2013 erfasst Standort + Markt in den 20 größten Städten Österreichs sämtliche Shopflächen und verfügt damit über ein Monitoring zum Zustand und den Veränderungen der österreichischen Ballungszentren. Der jährliche "S+M City Retail Health Check" ging in seine elfte Runde und wurde vor einigen Tagen vorgestellt ([LEADERSNET berichtete](#)). Der Bericht beinhaltet u.a. auch Österreichs Städte mit der niedrigsten Leerstandsquote.

### Leerstand als Problem

In Österreich gilt der Leerstand von Geschäftsflächen in Ortskernen vielerorts als ernstes Problem. Vor den Toren der Bundeshauptstadt scheint man hiervon glücklicherweise nicht betroffen zu sein: Denn Mödling holte sich im Monitoring der innerstädtischen Geschäftsflächen der Firma "Standort + Markt" erneut den ersten Platz.

Dieser Erfolg soll die Stärke und Widerstandsfähigkeit der örtlichen Wirtschaft inmitten herausfordernder Rahmenbedingungen zeigen. Wirtschaftsstadtrat Gert Zaunbauer führte persönlich die Glückwünsche an die Unternehmer:innen an. "Dieser Erfolg ist das Ergebnis einer engagierten Zusammenarbeit und eines gemeinsamen Engagements für unsere Stadt", kommentierte Stadtrat Zaunbauer und ergänzte: "Es zeigt deutlich, dass wir, indem wir gemeinsam handeln und innovative Ansätze verfolgen, auch in schwierigen Zeiten erfolgreich sein können."

### **Österreichs Citys mit der niedrigsten Leerstandsquote:**

1. Mödling (0,6 Prozent)
2. Feldkirch (2,0 Prozent)
3. Wien, Favoritenstraße (2,4 Prozent)
4. St. Pölten (2,7 Prozent)
5. Wien, Meidlinger Hauptstraße (2,8 Prozent)

### **Mödling an der Spitze**

Seit dem Amtsantritt von Stadtrat Zaunbauer im Jahr 2020 hat Mödling an der Analyse des renommierten Instituts Standort+Markt teilgenommen. Diese fortlaufende Analyse soll es der Stadt ermöglicht haben, die wirtschaftliche Landschaft genau zu verstehen und entsprechend zu handeln.

Angesichts der aktuellen wirtschaftlichen Herausforderungen wie dem wachsenden Online-Handel, der allgemeinen Teuerung und dem Fachkräftemangel sei der Erfolg von Mödling umso bemerkenswerter. Mit einem Shop-Leerstand von nur 0,6 Prozent würde Mödling ein starkes Zeichen für den Zusammenhalt und die Innovationskraft der örtlichen Unternehmen setzen.

"Die Kombination von Dienstleistungen mit Handel bietet einen Mehrwert, den Kund:innen suchen, wie beispielsweise im Tiboli. Ebenso zeigt sich der Erfolg, wenn man traditionellen Shop-Handel mit Online-Vertrieb verbindet, wie es der Juwelier Homm erfolgreich praktiziert", so Zaunbauer und fügt hinzu: "Man fährt leichter und sicherer auf einem Zweirad als auf einem Einrad."

[www.moedling.at](http://www.moedling.at)

[www.standort-markt.at](http://www.standort-markt.at)