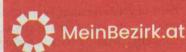
Bezirks Blätter

MÖDLING

Frauenpower wird vermisst

"Unverhüllte" Kunst und Jazz am Mödlingbach



Ausgabe 13 29./30. März 2023 AUS LIEBE ZUR REGION.



scannen e 18 & ansehen!

Code

anl D

Mödling ist top bei Leerständen

Stadt konnte Top-Rang verteidigen, nur 1,8% der Lokale stehen leer.

S. 2/3

Fotos: Amanda Peniston-Bird - ÖRK/JRK Breitenfurt





Preis für das Jugendrotkreuz in Breitenfurt. Seite 6 Öffentlicher Verkehr: Mödling bietet Klimatickets zum Ausprobieren.

Seite 4

Hol dir die CARD!





NIEDERÖSTERREICH-CARD.AT



KOMMENTAR

Rainer Hirss Redaktionsleitung, Mödling redaktion.moedling@regionalmedien.at

Erfolgreich in schweren Zeiten

Das vergangene Jahr war alles andere als einfach für Unternehmen und Geschäfte: Auf die Corona-Zeit inkl. Lockdowns folgte der Ukraine-Krieg, der neben einem dem Konsum sicher nicht zuträglichen Gefühl der Verunsicherung vor allem eine handfeste Teuerung brachte: Viele mussten den sprichwörtlichen Gürtel enger schnallen und überlegten sich Investitionen lieber zweimal oder ließen die spontane Shoppingtour vielleicht gleich ganz weg - und sei es nur aus Vorsicht. Dass im Mödlinger Zentrum die Leerstandsrate äußerst gering geblieben sind, ist also beachtlich, liegt aber vielleicht auch genau daran, dass sich Untermehmen lieber dort ansiedeln, wo noch etwas los ist. Ein möglicher Trend, nachdem die "leeren" Städte immer leerer werden und einige wenig erfolgreiche Einkaufsstädte als solche übrig bleiben, mag für manche Ortskerne eine Hiobsbotschaft bedeuten. Für Mödling könnte dies aber eine Chance sein.

INLIAIT

IIIIIIIII	
Auftakt	2
Lokales	4
Niederösterreich	18
Österreich	20
Gesundheit	21
Bauen, Wohnen & Garten	24
Гüren, Tore & Fenster	27
Geschenktipps	29
Motor & Mobilität	30
Wirtschaft & Karriere	31
Kleinanzeiger	34
Leute	36
Wann & Wo	37

Leerstände: Stadt

Unter mehr als 20 untersuchten Städten und Einkaufsstraßen konnte Mödling Platz 1 behaupten.

VON RAINER HIRSS

MÖDLING. "Mödling ist eben sexy", freut sich Wirtschaftsstadtrat Gert Zaunbauer über die Auswertung des jüngsten Reports der Agentur Standort + Markt. Unter mehr als 20 unter die Lupe genommenen Kleinstädten und Einkaufsstraßen konnte Mödling in Sachen Leerstandsrate den ersten Platz behaupten.

Stadt als Vermittler

1,8 Prozent betrug der Leerstand bei den Geschäftslokalen in Mödling. Zum Vergleich: In Baden betrug er 4,7%, in Krems 6,9% (im NÖ-Sorgenkind Wr. Neustadt lag

er trotz Rückgang immer noch nem bevorstehenden Leerstand bei 20,1%). Die Stadt behauptet sich also weiterhin erfolgreich gegen die nur scheinbar übermächtige Konkurrenz von Wien und SCS. Dies liege auch am ak-

"Leerstand kann sich rasch ausbreiten - wie eine Seuche."

STR. GERT ZAUNBAUER

tiven Leerstandsmanagement, wie Zaunbauer betont: "Ich hoffe, unser Pfarrer verzeiht mir, wenn ich sage, dass ich wie der Teufel dahinter bin, wenn ich von ei-

erfahre. Da muss man sofort handeln, denn Leerstand kann sich rasch ausbreiten - wie eine Seuche." Dass man die Geschäfte, auch wenn die tatsächliche Vermietung natürlich Sache der Eigentümer ist, nicht sich selbst überlassen kann, streicht auch die Studie heraus. Die Stadt kann hier zumindest als Vermittler auftreten: "Ich gehe in den Dialog mit Shop-Vermietern, vermittle auch manchmal bezüglich des Mietpreises und suche den passenden Mieter, um eine

BEZIRKSBLÄTTER NIEDERÖSTERREICH • 29./30. MÄRZ 2023

ZUKÜNFTIGE SHOPPING-SCHWERPUNKTE

Shopping.tainment: Der Einkaufsbummel soll auch Unterhaltung sein. So ist etwa geplant, die verschiedenen Insta.

Points bis zum Hyrtlplatz auszudehnen. Events: frequenzbringende Veranstaltungen auf der Mödling-Meile,

diese sollen auch

noch stärker beworben werden. Leerstandsmanagement: stärkerer Dialog mit Vermietern und potentiellen Shopbetreibern.

BILDER DER WOCHE



Ring für den "Wasser-Chef"

Jahrzehnte lang leitete Stadtrat a.D. Fritz Panny das Mödlinger Wasserwerk, nun wurde ihm der Ring des Bürgermeisters verliehen.



Sonnenuntergang

Herrliche Himmelsstimmung beim Sonnenaufgang am Guntramsdorfer Windradl teich, festgehalten von Regionaut Peter B.



Warte

Regionautin Irmgard Wozonig nutzte das schöne Wetter für eine Wanderung im Wienerwald und fotografierte dabe die Jubiläumswar te am Anninger.

hat die Nase vorn



Handelsverbands-Geschäftsführer Rainer Will (r.) gratuliert Wirtschafts-Stadtrat Gert Zaunbauer zum neuerlichen Spitzenplatz. Foto: Hannes Lindner/S+M Institut

möglichst breite Produktpalette Einkaufszentren spricht etwa Zaunbauer.

Problem Teuerung

demie-Zeiten gering gehalten werden konnte, freut natürlich auch die ansässigen Geschäftsleute. Für die Attraktivität einer

in der Stadt zu gewährleisten", so auch für Johannes Schmid vom Café Kanzlei einiges: "Was uns gegenüber einer Shopping-Mall stark macht, ist vor allem der Dass die Leerstandsrate im Flair einer "echten" City mit hisletzten Jahr ebenso wie in Pan- torischem Ambiente und Outdoor-Atmosphäre. Es ist einfach etwas anderes, wenn man in der Sonne seine Melange bei Vogelgezwitscher genießen kann." historischen Altstadt gegenüber Auch Tradition spiele ein Rolle,

wie Philipp Waldhans von der Lebzelterei Rachenzentner weiß: "Wir sind ein alteingeführtes Unternehmen in Mödling, dem die Stammkunden mittlerweile schon in der dritten Generation die Treue halten." Für Sorgenfalten sorgt indes die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung, wie Zaunbauer betont: "Gerade kleine Betriebe können die gestiegenen Kosten nicht 1:1 an die Kunden weitergeben. Insofern macht mir auch die aktuell ansteigende Insolvenzwelle Sorgen."

UMFRAGE ONLINE

Die Umfrage zum Thema finden Sie unter meinbezirk.at/mödling.



1. Den wievielten Geburtstag feiert die Volkstanzgruppe Teufelstein? 2. Wie heißt Vösendorfs neue Amtsleiterin? 3. Welche Note gaben die Pas-

FÜNF FRAGEN

AUS DER REGION

sagiere der Badner Bahn bei der letzten Fahrgastbefragung?

4. Wie viele Beratungstermine absolvierten die Experten der AK Mödling im vergangenen Jahr?

5. Königsbühel ist ein Ortsteil welcher Gemeinde im Bezirk Mödling?

Die Antworten auf unsere fünf Fragen der Woche finden Sie im Kleinanzeiger.

Ravensburger: Aktion zu Ostern im Outlet-Shop

WR. NEUDORF. Damit die Ostereinkäufe stressfrei erledigt werden können, hat der Shop von 28. März bis 6. April täglich von 9-16 Uhr geöffnet. Zusätzlich zu speziellen Osteraktionen gibt es ab einem Einkauf von mindestens 30€ ein Spiel "Erster Kartenspaß" (mehrere zur Aus- Hier findet jeder Osterhase die wahl) kostenlos dazu. WERBUNG



richtigen Geschenke. Foto: Ravensburger





Freiheitsplatz 2, 2340 Mödling - Döblinger Hauptstr. 63, 1190 Wien