

Baumarkt Ranking

# Obi bleibt weiterhin vorne

- Obi-Netz umspannt mittlerweile 79 Geschäfte
- Kaum noch Mega-Expansionen

**D**as Baumarkt-Ranking bleibt eingemeißelt. Obi hat in der Verkaufsfläche laut Standort+Markt-Daten (September 2022) weiter die Nase vorn. Die 79 Austro-Geschäfte kommen auf eine Fläche von 558.331 m<sup>2</sup>. Platz zwei geht an Bauhaus. Hier sind 20 Märkte mit insgesamt 198.750 m<sup>2</sup> am Netz. Um Platz drei rittern Hornbach und Hagebau. Hornbach kommt mit 14 Standorten auf 172.712 m<sup>2</sup> Hagebau folgt knapp dahinter mit 162.778 m<sup>2</sup>. Trotz der Expansion des neuen Players Thomas Philipps scheint der Kuchen grundsätzlich aufgeteilt.

„Die Baumärkte haben durch Corona profitiert, nun schlägt das Pendel in die andere Richtung aus.“

„Generell bin ich überzeugt, dass die Zeit der neuen Baumarkt-Flaggschiffe vorbei ist. Zum einen expandieren die Flaggschiff-Ketten wie Hornbach, Bauhaus, Obi kaum noch, zum anderen würde es auch widmungstechnisch sehr schwer werden. Beispielsweise hat sich Hornbach lange um einen Markt in Tirol bemüht und hat am Ende des Tages einen bestehenden MegaBaumax in Rum übernommen“, so Dr. Roman Schwarzenecker, Gesellschafter und Prokurist bei Standort+Markt gegenüber REGAL. Und auch entwicklungsseitig gibt es Bremsklötze: „Die Baumärkte haben durch Corona profitiert, nun schlägt das Pendel (wie auch bei anderen Sortimenten zu beobachten



DR. ROMAN SCHWARZENECKER, Gesellschafter und Prokurist bei Standort+Markt

Baumärkte*	Anzahl	Verkaufsfläche
Bauhaus	20	198.750 m <sup>2</sup>
BayWa Vorarlberg	4	13.500 m <sup>2</sup>
Hagebau	43	162.778 m <sup>2</sup>
Hellweg Baufreund	7	33.700 m <sup>2</sup>
Hornbach	14	172.712 m <sup>2</sup>
Let's do it	16	24.178 m <sup>2</sup>
Lieb Markt	6	37.300 m <sup>2</sup>
Obi	79	558.331 m <sup>2</sup>
Quester	16	31.250 m <sup>2</sup>
Thomas Philipps (in Expansion)	3	4.300 m <sup>2</sup>
Würth-Hochenburger	13	41.900 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>221</b>	<b>1.278.699 m<sup>2</sup></b>

\* Auswahl filialisiert ab 1.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche (exkl. Lagerhaus); Stand 9/22



### OBI, hält aktuell bei 79 Geschäften

ist) ein wenig in die andere Richtung aus, weil diese Investitionen in der Corona Zeit (manchmal eben etwas früher) bereits getätigt wurden.“

**Interessant:** Die ehemalige BauMax-Flotte hat nahezu komplett Nachnutzer gefunden. „Bei BauMax ist un-

seres Wissens nach nur noch eine ehemalige Fläche (in Leoben) noch nicht verwertet. Auch hier werden nicht alle Filialen weiterhin mit Einzelhandel bespielt, ein ehemaliger MegaBauMax ist nun beispielsweise eine Lagerfläche der NÖM.“