



Roman Schwarzenecker,
Gesellschafter und Prokurist bei Standort+Markt



Nadja Prüwer,
Head of Building Consultancy bei CBRE
und Vorstandsmitglied des Salon Real

Ungünstige Konstellation für Handelsimmobilien

„Bei den Handelsimmobilienentwicklungen war bereits lange vor Corona ein Rückgang sichtbar. Zuerst beim Bau neuer Einkaufszentren (seit 2015 übersteigt der Anteil an Erweiterungen jener an neuen Flächen), zeitversetzt dann auch bei den Fachmarktzentren. Seit vier Jahren registrieren wir zudem auch einen Verkaufsflächenrückgang in den Citys. Nun liegen die Herausforderungen bei den explodierenden Energiekosten, die stark steigende Betriebskosten zur Folge haben. In Kombination mit den wegen der hohen Inflation zu indexierenden Mieten ergibt dies eine für die Zukunft äußerst ungünstige Konstellation.“

Schaffung eines positiven Fußabdrucks

„2023 steht unter dem Motto ‚Veränderung‘. Das Ziel ist klar: eine lebenswerte Zukunft für alle sicherstellen. Der Weg dahin noch unklar. Aber eins steht fest: Gewinner werden diejenigen sein, die die Herausforderungen der Zeit als Chance begreifen und ihr Unternehmen fit für die Zukunft machen. Mit Geschäftsmodellen, die einen positiven Fußabdruck schaffen, einer Unternehmenskultur, die inspiriert, die Diversität als Stärke nutzt und Sinn für alle Generationen stiftet. Was es dazu braucht? Optimismus, Mut und Empathie. Kreativität, Toleranz und manchmal auch ein Gläschen Sekt. Prosit Neujahr!“

WIM WIENER
IMMOBILIEN
MESSE

WIENS GRÖSSTER IMMOBILIENEVENT

18. – 19. März 2023

Congress Center Messe Wien
www.immobilien-messe.at

Parallel zur
Wohnen & Interieur
und der
Ferien Messe

JETZT ANMELDEN UND STANDPLATZ SICHERN!