

# Der Handel in den Innenstädten

Das bekannte Institut Standort+Markt erhob die City- und Geschäftszonen der größten Städte Österreichs sowie einige Kleinstädte. Die Leerstandsquoten sind teilweise überschaubar, teilweise im zweistelligen Bereich. Der Filialisierungsgrad beträgt 30 bis 50 Prozent. Die höchsten Verkaufsflächen weisen die Mariahilfer Straße und die Wiener City auf, gefolgt von den Innenstädten in Graz, Linz und Innsbruck.

Primär-/Sekundärstadt	Verkaufsfläche	Shops	davon A-Lage		Ø Shopgröße	Filialisierungsgrad	Leerstandsrate	Fluktuationsrate
			Verkaufsfläche	Shops				
Wien - City	205.400 m <sup>2</sup>	1.415	77.700 m <sup>2</sup>	256	145 m <sup>2</sup>	37,9 %	4,5 %	13,2 %
Wien - Favoritenstraße	71.900 m <sup>2</sup>	446	53.500 m <sup>2</sup>	182	161 m <sup>2</sup>	29,0 %	8,9 %	12,4 %
Wien - Landstraßer Hauptstr.	82.200 m <sup>2</sup>	465	55.200 m <sup>2</sup>	258	177 m <sup>2</sup>	51,5 %	8,5 %	10,2 %
Wien - Mariahilfer Straße	215.000 m <sup>2</sup>	795	127.400 m <sup>2</sup>	275	270 m <sup>2</sup>	46,9 %	3,2 %	14,5 %
Wien - Meidlinger Hauptstr.	38.900 m <sup>2</sup>	236	25.400 m <sup>2</sup>	145	164 m <sup>2</sup>	50,7 %	1,9 %	10,0 %
Graz	167.600 m <sup>2</sup>	912	60.600 m <sup>2</sup>	192	184 m <sup>2</sup>	37,0 %	4,1 %	12,4 %
Innsbruck	115.500 m <sup>2</sup>	713	65.500 m <sup>2</sup>	300	162 m <sup>2</sup>	39,3 %	2,4 %	12,7 %
Klagenfurt am Wörthersee	93.100 m <sup>2</sup>	608	43.400 m <sup>2</sup>	212	153 m <sup>2</sup>	42,9 %	15,6 %	11,0 %
Linz	145.400 m <sup>2</sup>	804	82.800 m <sup>2</sup>	316	181 m <sup>2</sup>	38,7 %	5,0 %	19,1 %
Salzburg	71.600 m <sup>2</sup>	618	25.700 m <sup>2</sup>	234	116 m <sup>2</sup>	29,2 %	6,6 %	12,5 %
Amstetten	51.100 m <sup>2</sup>	256	20.300 m <sup>2</sup>	100	200 m <sup>2</sup>	56,5 %	7,6 %	9,9 %
Baden	24.600 m <sup>2</sup>	311	11.000 m <sup>2</sup>	124	79 m <sup>2</sup>	30,2 %	5,4 %	12,9 %
Bregenz	27.400 m <sup>2</sup>	267	13.600 m <sup>2</sup>	101	102 m <sup>2</sup>	41,5 %	6,5 %	10,6 %
Dornbirn	43.200 m <sup>2</sup>	277	13.900 m <sup>2</sup>	84	156 m <sup>2</sup>	46,0 %	5,1 %	8,7 %
Eisenstadt	19.400 m <sup>2</sup>	160	13.300 m <sup>2</sup>	88	120 m <sup>2</sup>	35,4 %	5,5 %	16,7 %
Feldkirch	24.500 m <sup>2</sup>	221	8.100 m <sup>2</sup>	72	111 m <sup>2</sup>	31,5 %	5,7 %	11,5 %
Krems an der Donau	25.100 m <sup>2</sup>	224	18.700 m <sup>2</sup>	130	111 m <sup>2</sup>	31,5 %	7,9 %	12,6 %
Leoben	35.100 m <sup>2</sup>	188	27.000 m <sup>2</sup>	112	187 m <sup>2</sup>	59,4 %	7,4 %	17,6 %
Mödling	25.300 m <sup>2</sup>	292	14.800 m <sup>2</sup>	168	86 m <sup>2</sup>	21,5 %	1,9 %	12,4 %
St. Pölten	41.600 m <sup>2</sup>	256	25.900 m <sup>2</sup>	147	162 m <sup>2</sup>	51,1 %	2,9 %	13,6 %
Steyr	20.500 m <sup>2</sup>	171	7.700 m <sup>2</sup>	57	120 m <sup>2</sup>	46,7 %	16,5 %	19,6 %
Villach	44.000 m <sup>2</sup>	407	11.300 m <sup>2</sup>	71	108 m <sup>2</sup>	26,0 %	7,9 %	15,3 %
Wels	46.200 m <sup>2</sup>	321	10.900 m <sup>2</sup>	70	144 m <sup>2</sup>	31,8 %	2,5 %	12,6 %
Wiener Neustadt	30.500 m <sup>2</sup>	248	19.300 m <sup>2</sup>	116	123 m <sup>2</sup>	32,8 %	29,5 %	10,1 %
<b>Primär- &amp; Sekundärstädte</b>	<b>1.665.100 m<sup>2</sup></b>	<b>10.611</b>	<b>833.000 m<sup>2</sup></b>	<b>3.810</b>	<b>157 m<sup>2</sup></b>	<b>38,7 %</b>	<b>6,1 %</b>	<b>13,4 %</b>
Kleinstädte-Sample	362.400 m <sup>2</sup>	2.620	214.700 m <sup>2</sup>	1.622	138 m <sup>2</sup>	32,5 %	13,2 %	12,4 %
<b>Gesamt</b>	<b>2.027.500 m<sup>2</sup></b>	<b>13.231</b>	<b>1.047.700 m<sup>2</sup></b>	<b>5.432</b>	<b>153 m<sup>2</sup></b>	<b>37,7 %</b>	<b>7,4 %</b>	<b>13,2 %</b>

Quelle: Standort+Markt