

WER, WAS, WOHN

Die wichtigsten Informationen

HILFE

Ärztendienst/Gesundheitstelefon

Marburger Kai 51, Mo.-Fr., 19 bis 7 Uhr,
Sa., So., Feiertag rund um die Uhr

Tel. 1450

Geöffnete Ordinationen

www.ordinationen.st

BIS ENDE MÄRZ 2021:

Caritas Kältetelefon 18 bis 24 Uhr

Tel. 0676/88 015 81 11

Apothekennotdienst, Gruppe 12:

Nachtdienstwechsel um 8 Uhr.

Leonhardstraße 6,

Apotheke "Zum guten Hirten"

Tel. 32 21 29

Petrifelderstraße 21, Petrifelder-Apotheke

Tel. 47 34 47

Keplerstraße 112, Bahnhof-Apotheke

Tel. 71 51 35

Berthold-Linder-Weg 3/Ragnitzstraße

16, Casa-Medica-Apotheke Tel. 32 20 50

Wiener Str. 215-217, Janus-Apotheke

Tel. 68 21 43-0

Seiersberg-Pirka, Shopping City Seiersberg,

Apotheke im Zentrum

Tel. 29 20 20

Tierärztl. Notdienst

Tel. 68 11 18

Mobiles Palliativteam

Tel. 0664/220 11 44

Telefonseelsorge

Tel. 142

Hilfe bei Lebenskrisen

www.hilfe-in-der-krise.at

Amsel-Hotline für Arbeitslose

Tel. 0681/102 703 42

Männernotruf

Tel. 0800/246 247

Frauenhaus

Tel. 42 99 00

Mietervereinigung

Tel. 050195 43 00

Festnahme-Notruf der Österr.

Rechtsanwälte Tel. 0800/376 386

Notschlafstelle Vinzitel Aufnahme

Tag und Nacht Tel. 58 58 05

Institut für Ehe- und Familienberatung

der Diözese Graz-Seckau Tel. 82 56 67

Kriseninterventionsteam-Hotline.

9 bis 21 Uhr Tel. 0800/50 01 54

HEUTE

Verein Achterbahn. Atelier, jeden Freitag,

11 bis 16 Uhr, Kontakt: Tel. 0676/92 95 583,

atelier@achterbahn.st

pro humanis. Psychosoziale Beratungs-

stelle für Menschen in Krisen, Dreihackengasse 1, Tel. 82 77 07, office@prohu-

manis.at

ANZEIGE

In Deutschfeistritz leben rund 4400 Menschen. Bürgermeister Michael Viertler hofft auf neuen Nahversorger

GASSER, GDE DF



Ein Ort ringt um einen Nahversorger

Deutschfeistritz: Laut einer Studie könnte sich ein Lebensmittelgeschäft im Ortszentrum rechnen. Nun wird mit Betreibern verhandelt.

Von Thomas Wieser

Vier Kilometer ist der Hofer-Supermarkt vom Zentrum in Deutschfeistritz entfernt. Nur je knapp einen Kilometer sind es vom Marktgemeindeamt zu den Supermärkten Spar und Billa in Peggau. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden die Märkte auf der anderen Seite der Mur, außerhalb des Peggauer Ortszentrums, dennoch kaum angesteuert, sondern in erster Linie mit Autos.

Nicht zuletzt deshalb ringt man in Deutschfeistritz (rund 4400 Einwohnerinnen und Einwohner) nun um einen kleinen Lebensmittelmarkt im Zentrum. Das letzte Kaufhaus sperrte vor knapp zehn Jahren zu. „Es fehlt uns einfach ein Nahversorger, wir brauchen eine Vielfalt im Ort“, so Bürgermeister Michael Viertler.

Die gibt es bedingt: Viertler, im Brotberuf Bäcker, beliefert den regionalen Bauernladen. Peter Eibinger ist mit seiner

ANZEIGE

alea ACADEMY



DIE NEUEN KURSE SIND DA:

- Social Media Management
- Nachhaltigkeitsmanagement
- Projektmanagement
- Business Management
- Financial Business Management

Wir bringen Sie weiter!



JETZT ANMELDEN!

www.alea.co.at

+43 (0) 5 / 999 60 // office@alea.co.at

Regensinkkasten DAS-V250 aus hochbeständigem Kunststoff mit zweigeteiltem Jumbo-Laubkorb



SET: 30,- €

Alles für den Hausbau! Regenwasserbehälter
Online Shop:
www.schachtprofi.at/webshop

Schachtsysteme ■ Garagenschächte
Regenwassernutzung
Trinkwasserbehälter
Abwasserpumpschächte
Versickerungssysteme
CFP - Kleinkläranlagen

Tel: 0316/ 392218
info@schachtprofi.at





Fleischerei im Ort tätig, in der Mühle der Familie Fichtinger werden Mehle und Öle verkauft, der Obstbaubetrieb Fatinginger bietet Bioobst an.

Der Ortschef betont dennoch die Bedeutung eines Lebensmittelgeschäftes im historischen Zentrum der weitläufigen Gemeinde. „Man soll dort konsumieren, wo man wohnt. Es leben hier rund 2000 Menschen. Ein Geschäft wäre auch ein Kommunikationstreffpunkt, wir haben im Kern ja kein Gasthaus mehr. Und es wäre gelebter Klimaschutz.“

Um diese Argumente zu fundieren, holte man sich in der Marktgemeinde Unterstützung des renommierten Marktforschers Hannes Lindner aus Baden bei Wien. Viertler: „Es ist ja wichtig, analytisch vorzugehen.“

Lindner, der unter anderen die Stadt Graz berät, kam einige Male nach Deutschfeistritz und erstellte eine Studie. Sein Fazit: „Potenzial für ein Geschäft im

Ortszentrum ist da. Mit regionalen Produkten und Spezialitäten wäre das Geschäft überlebensfähig.“ Wichtig seien Parkplätze in der Nähe und vor allem „viel Herzblut“ der Betreiber (siehe Interview nebenan). Viertler: „Ein Nahversorger soll im Ort überleben können. Laut Analyse ist dies mit einer Geschäftsfläche von 300, 400 Quadratmetern möglich.“ Es sei denkbar, dass die Marktgemeinde Betreiber unterstützt – etwa mit Einkaufsgutscheinen für die Bevölkerung, die nur im Ort eingelöst werden können.

Interessenten gibt es jedenfalls – und zwei mögliche Standorte. Ein Neubau wäre nötig. „Wir wollen den Ort verdichten, nicht draußen bauen. Damit würden wir auch die Frequenz im Ort erhöhen.“

Wie geht es weiter? Mitte September steigen weitere Gespräche mit den potenziellen Betreibern. Viertler: „Der Weg ist mühsam, es braucht die volle Kraft der Gemeinde.“

INTERVIEW

„Das Potenzial ist da“

Standortberater Hannes Lindner über neue Märkte.

Herr Lindner, macht ein Lebensmittelgeschäft in Deutschfeistritz Sinn? In der Nähe gibt es ja schon einige Supermärkte.

HANNES LINDNER: Das Potenzial ist da. Im Schnitt gibt jede Person pro Jahr rund 2700 Euro brutto für Lebensmittel und Drogeriewaren aus. Das wären bei 1500 Leuten rund vier Millionen Euro, bei 33 Prozent Marktanteil etwa 1,3 Millionen Euro. Damit wäre man überlebensfähig, wenn man zudem auf regionale Produkte setzt. Aber es gehört viel Herzblut dazu.

Braucht ein Nahversorger mit dem Ort auch Parkplätze?



Hannes Lindner, Marktberater HL

Unbedingt. Man muss pro 20 Quadratmeter Verkaufsfläche ungefähr einen Parkplatz rechnen.

Nachdem sich in den letzten Jahrzehnten die großen Ketten an der Peripherie ansiedelten – geht es nun zurück in die Zentren?

Diese Zeit ist noch nicht angebrochen. Die Supermärkte haben aber mehr oder weniger fertig expandiert, so werden in den nächsten Jahren viele Standorte in den Zentren spannend. Aber Geschäfte in den Zentren machen nur ein Drittel Umsatz von jenen an der Peripherie. Es ist ein hartes Brot für die Kaufleute.

ANZEIGE

ANZEIGE

Aktion minus 20 %
auf alle lagernden
Outdoor-Artikel

gültig vom 2.9. bis 4.9.2021
Wohndesign zu Wahnsinnspreisen



by Gloria
ART. DESIGN. INTERIOR

Interior-Design-OUTLET
exklusive Möbel, Leuchten, Deko
und Einrichtungsgegenstände

Reichsstr. 64 Öffnungszeiten
8430 Leibnitz Mo bis Fr 9 - 18 Uhr
03452 / 76601 Samstag 9 - 16 Uhr

www.by-gloria.com

JusHAK
Die neue Schulform
mit Zukunft!

→ Business School
→ Matura/Abendmatura
→ Bürokauffrau/mann (LAP)

**Mit uns
kommst
du weiter!**

Jetzt anmelden!



Benko
BUSINESS SCHOOL

PRIVATSCHULE MIT OFFENTLICHEM RECHT
SEIT 1904



Freiheitsplatz 1/1, 8010 Graz, Tel.: 0316 / 822172, office@benko.net, www.benko.net